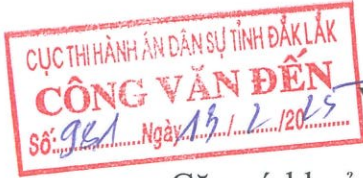


Số: 609./TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 12 tháng 02 năm 2025



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 16/2023/QĐST-DS ngày 07/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 537/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023 và Quyết định thi hành án số 926/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 205/2025/THBM/012 ngày 10/01/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do các đương sự không thoả thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1-Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

2-Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 28, diện tích 17426,9m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại: xã Ea Kiết, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 684861; số vào sổ cấp GCN số CH01218 ngày 05/5/2015 cho ông Y Mít Êban và bà H Bùn Niê có giá: 1.602.256.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm lẻ hai triệu, hai trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 28, diện tích 5371,8m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại: xã Ea Kiết, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 684856; số vào sổ cấp GCN số CH01216 ngày 05/5/2015 cho ông Y Mít Êban và bà H Bùn Niê có giá: 231.621.000 đồng (Hai trăm ba mươi một triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn đồng).



- Quyền sử dụng đất đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 28, diện tích 3182,5m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ thửa đất tại: xã Ea Kiết, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 684564; số vào sổ cấp GCN số CH02386 ngày 25/3/2016 cho ông Y Mít Êban và bà H Bun Niê có giá: **101.840.000 đồng (Một trăm lẻ một triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng).**

- Quyền sử dụng đất đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 28, diện tích 859,9m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ thửa đất tại: xã Ea Kiết, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 684563; số vào sổ cấp GCN số CH02385 ngày 25/3/2016 cho ông Y Mít Êban và bà H Bun Niê có giá: **22.357.000 đồng (Hai mươi hai triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn đồng).**

- Quyền sử dụng đất đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 28, diện tích 370,8m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ thửa đất tại: xã Ea Kiết, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 684562; số vào sổ cấp GCN số CH02384 ngày 25/3/2016 cho ông Y Mít Êban và bà H Bun Niê có giá **11.866.000 đồng (Mười một triệu, tám trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).**

Tổng cộng giá trị của các tài sản nêu trên là: 1.969.940.000 đồng (Một tỷ, chín trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Là tổ chức đấu giá thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật).

Tổ chức bán đấu giá phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá tài sản là bất động sản;

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực và có kinh nghiệm, có uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản;

Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính;

Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá.

Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá

Phương án bán đấu giá

Thông báo chào phí

Bảng chấm điểm.

Kết quả bán đấu giá của năm liền kề

Hồ sơ pháp lý của công ty

3-Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>) và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện CưM'gar;
- Lưu: VT, HSTHA



Nguyễn Văn Tấn



